

[View this email in your browser](#)



## El RANCHO Orgullosamente Propiedad del Condado de Larimer

Boletín Informativo del Plan Maestro del Rancho Eventos que conectan. Experiencias que duran. Edición de junio

---

### Mensaje del Equipo de Comunicaciones del Plan Maestro

Sabemos que ha pasado algún tiempo desde nuestra última actualización, y apreciamos que estén con nosotros. Nos hemos tomado el tiempo de reenfocar nuestro enfoque para poder conectarnos mejor con ustedes y contarles la historia completa del Plan Maestro del Rancho.

El Plan Maestro no se trata sólo de edificios, se trata de crear espacios significativos donde nuestra comunidad pueda conectarse, aprender y celebrar mientras se construye un futuro autosustentable para el Rancho. En esta edición, compartimos el progreso reciente, un logro importante para la Fase 2, y cómo puede participar para dar forma a lo que viene.

[Presione aquí para explorar el Plan Maestro del Rancho](#)

---

## Camino Hacia la Sostenibilidad



### Sintonízanos: Detrás de las escenas del Plan

## Maestro

Portia Cook, Coordinadora de Comunicaciones Estratégicas para el Rancho, se une a Mindy McCloughan, Presidente de la Cámara de Comercio de Loveland, para discutir el Plan Maestro y lo que está por venir para el Rancho.

 [Escuchar ahora](#)

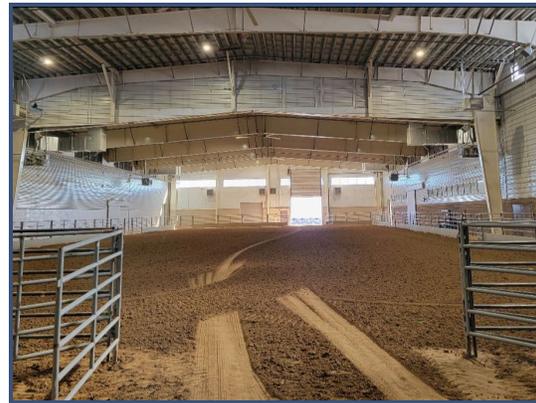
---

### Resumen de la Fase 1: Cumpliendo Nuestra Promesa Comunitaria

En 2017, los votantes del Condado de Larimer aprobaron el Plan Maestro del Rancho con un propósito claro: ampliar el espacio para los jóvenes, 4-H, organizaciones sin fines de lucro, la comunidad y eventos comerciales. La Fase 1 cumplió exclusivamente con nuestra promesa comunitaria al construir infraestructura y espacios accesibles que sirven a nuestra comunidad durante todo el año.

#### Proyectos de la Fase I- Finalizados en 2022-2024:

- **Arena Circle y mejoras de las calles:** La mejora del flujo de tráfico, los puntos de acceso y las calles internas mejoran la seguridad y la circulación para grandes eventos.
  - **Programa de Jóvenes 4-H y Arena de la Comunidad:** Un espacio interior flexible de 41,000 pies cuadrados con salones de clase y gradas diseñadas para programas juveniles y accesibilidad.
  - **Área de Encuestre del Rancho (anteriormente MAC Arena):** Zona de calentamiento más amplia, pasillos cubiertos y servicios mejorados para espectáculos ecuestres y ganaderos.
  - **Área de Montar al Aire Libre:** Pista al aire libre para eventos ecuestres y del programa 4-H, conectada con otros espacios destinados a los jóvenes.
  - **Conexiones para los Vehículos Recreativos:** Una combinación de parcelas con servicios completos y limitados para invitados a eventos y expositores de larga estancia.
  - **Adquisición de Terreno de 72 Hectáreas:** terreno para futuros desarrollos y ampliación de la capacidad para eventos, destinado principalmente a la Fase 3.
-



---

**Grandes Noticias: Los Proyectos de la Fase 2 son Apoyados Unánimemente por la Junta de Comisionados del Condado**



El 28 de mayo, los Comisionados del Condado de Larimer aprobaron por unanimidad la Fase 2 del Plan Maestro del Rancho. Este importante logro pone en marcha la próxima ola de mejoras del complejo, con el apoyo de hasta 110 millones de dólares en financiamiento a través de Certificados de Participación (COP).

La Fase 2 se enfoca en construir un futuro sustentable para El Rancho incrementando los ingresos, atrayendo el turismo y apoyando el crecimiento económico local, al mismo tiempo que se asegura que El Rancho siga siendo accesible y económico.

## La Fase 2 Introduce los Sigüientes Proyectos:

- **Césped para Eventos y Anfiteatro (2a)**: Césped para eventos de más de 20 hectáreas con un anfiteatro para 6,000 personas, asientos VIP y una cocina educativa.
- **Mejora de la Plaza de Eventos (2a)**: Un rediseño completo de una plaza de 130,000 pies cuadrados para mejorar la transitabilidad, crear un espacio flexible para los vendedores y servir de sede para eventos durante todo el año.
- **Campo de Tiro con Arco al Aire Libre (2a)**: Un nuevo campo de tiro con arco de 10 carriles con zonas de observación a la sombra, medidas de seguridad y espacio para el recreo de jóvenes y familias.
- **Centro de Exposiciones (2b)**: Un centro de servicios completos con más de 100,000 pies cuadrados de espacio flexible para eventos y reuniones.
- **Hotel (11b)**: Un hotel de 200-225 habitaciones con servicios compartidos diseñado para atender a visitantes, asistentes a eventos y viajeros de negocios.
- **Estadio Juvenil de Hockey y Deportes (2a)**: Reurbanización del Centro Pedersen Toyota para convertirlo en un complejo multiusos para hockey, patinaje sobre hielo y deportes de suelo plano bajo techo.
- **Ampliación del Blue Arena (2a)**: Ampliación de 58,000 pies cuadrados que incluye una nueva entrada VIP, suites de lujo, palcos y una terraza al aire libre.

- **Mejora de las Infraestructuras del Complejo (2a):** Mejoras en el estacionamiento, la señalización, las aguas pluviales y los accesos por calle en todo el complejo del Rancho.

La mayoría de los proyectos de la Fase 2a se financian mediante Certificados de Participación (COP), pero el hotel y el centro de exposiciones (Fase 2b) explorarán asociaciones privadas y otras estrategias de financiación. Se espera que estos

*"La decisión de la Junta subraya nuestro compromiso de hacer crecer el Complejo de Eventos del Rancho de forma responsable y financieramente sostenible.*

" Estos proyectos mejorarán significativamente las experiencias de los visitantes, generarán beneficios económicos materiales y garantizarán la continua relevancia de The Ranch como centro vital de la comunidad."

- Conor McGrath, Director Gerente de El Rancho.





---

*“Esta inversión estratégica reforzará nuestro Condado como destino vibrante tanto para residentes como para visitantes, mejorando nuestra economía local y el turismo.”*

- Kristen Stephens, Comisionada del Condado de Larimer

---

Encuesta Imagina el Futuro



**Involucrate**

Participa en la Encuesta & "Imagina el Futuro"

Comparte tu voz y ayuda a dar forma al futuro del Rancho

**[Presiona aquí para participar en la encuesta](#)**

**Próximos Eventos en el Rancho**

**Días de Mercado Vintage**

6-8 de junio

**Celebración de Cuerpo, Mente y Espíritu**

Loveland

14-15 de junio

The Ranch Events Center  
Sábado 10-7/Domingo 10-

**Ryan Bingham**

Viernes, 6 de junio  
Blue Arena

**Exposición de Hogares del Norte de Colorado**

del 209 al 22 de junio

Vie: 12PM - 6PM

Sab: 10AM - 5PM

Dom: 11AM - 4PM



**Contacto:**

**Conor McGrath**  
Director General  
[clemenkm@co.larimer.co.us](mailto:clemenkm@co.larimer.co.us)

**Portia Cook**  
Comunicación Estratégica

(970)-619-4114

[cookpj@co.larimer.co.us](mailto:cookpj@co.larimer.co.us)

Si desea unirse a nuestros grupos de partes interesadas en alguno de estos proyectos, envíe un correo electrónico a

**Louise Romero**

Directora General de Sedes

[romerolo@larimer.org](mailto:romerolo@larimer.org)

---

## ¿Eres nuevo en el boletín informativo?

Póngase al día con los boletines informativos anteriores en nuestra [página web](#) y entérese de todo lo que ocurre en El Rancho.



---

**The Ranch Events Complex**

5280 Arena Circle

Loveland, CO 80538

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).